



## Api B

C.C. El Palacio, local 18  
Boadilla del Monte

Teléfono: 658548134  
Teléfono 2: 916324861  
e-mail: boadilla@apib.es

Referencia: **fc52-ViñasViejas**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **599.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Boadilla del Monte  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28660  
Zona: Viñas Viejas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	118	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	12
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	entre 10 y 15 años		

### Descripción:

ApiB vende en exclusiva estupendo piso con excelentes calidades, en una de las mejores comunidades equipadas de Viñas Viejas, con servicio de vigilancia, junto a zonas comerciales y bien comunicado con la M50 y 503.

La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina con office y salón de 25 m<sup>2</sup> con salida a terraza. Se incluyen dos amplias plazas de garaje y trastero. Hay aire acondicionado.

Con las mejores calidades del mercado, y con la garantía de haber sido construido por Vallehermoso. Los suelos son de tarima de madera y gres, paredes lisas y carpintería interior lacada en blanco.

Las zonas comunes cuentan con pista de pádel, voleibol, baloncesto y futbol sala, zona infantil con columpios, dos piscinas, una de ellas climatizada, sauna y gimnasio.

En API B Gestionamos cambios de vivienda, y valoración inmobiliaria gratuita. Y realizamos directamente la reforma que necesite.